



BAHÇELİEVLER HABER + YAŞAM + HİZMETLER

biGAZETE

MART/2023

YALVARIYORUM, LÜTFEN binalarınızı yenileyin

Hizmetlerinde olası depreme hazırlık ve kentsel dönüşüm çalışmalarına her zaman öncelik tanıyan Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır, tüm Türkiye'nin yüreğini sızlatan depremler sonrası Bahçelievlerli komşularına şöyle seslendi: "Sadece bir belediye başkanı olarak değil, bir insan olarak depremi ve sonrasını düşündükçe geceleri uykularım kaçıyor. Lütfen istirham ediyorum, benden büyük olana da küçük olanlara da yalvarıyorum, çürük evde oturmayın. Lütfen binalarınızı yenileyin. İnanın ki evlerinizi ben taşıyım."





Bahçelievler'de
2019
YILINDAN İTİBAREN
BUGÜNE KADAR
1180 HASARLI
BİNA YIKILDI

YALVARIYORUM, LÜTFEN binalarınızı yenileyin

Hizmetlerinde olası depreme hazırlık ve kentsel dönüşüm çalışmalarına her zaman öncelik tanıyan Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır, tüm Türkiye'nin yüreğini sızlatan depremler sonrası Bahçelievlerli komşularına şöyle seslendi: "Sadece bir belediye başkanı olarak değil, bir insan olarak depremi ve sonrasını düşündükçe geceleri uykularım kaçıyor. Lütfen istirham ediyorum, benden büyük olana da küçük olanlara da yalvarıyorum, çürük evde oturmayın. Lütfen binalarınızı yenileyin. İnanın ki evlerinizi ben taşıyım."

'Asrın Felaketi' olarak adlandırılan depremlerden sonra tüm Türkiye alarma geçti. Herkes oturduğu evin ne kadar sağlam olduğunu bilmek için belediyelere başvuruda bulundu. Ama bazı belediyeler, deprem olmadan tedbirini almaya başlamıştı. Bu belediyelerin ilk sıralarında ise Bahçelievler Belediyesi yer aldı. Başkan Dr. Hakan Bahadır, göreve geldiği günden itibaren en çok kentsel dönüşüm ve depreme hazırlık çalışmalarına ağırlık verdi. Vatandaşlarla her buluştuğunda kentsel dönüşümün önemi vurgulayan Bahadır, "Yalvarıyorum, lütfen binalarınızı yenileyin" diyerek çağrı yaptı.

Bahçelievler Belediyesi'nin kentsel dönüşümü hızlandırmak için attığı adımlarla ilçede yenilenme hız kazandı. Belediye yönetimi, 'Güvenli Yaşam' ve 'Depreme Hazırlık' çalışmaları kapsamında birçok kararı yürürlüğe koydu. Konut sahiplerini teşvik eden düzenlemeler sonrası ilçede dönüşüm

çalışmaları katlandı. 2019 yılında 83 binanın yenilendiği ilçede 2021 yılı bitmeden rakam 358'e yükseldi. Böylece 2 yıl içinde yenilenen bina sayısında 4 kattan fazla bir ilerleme sağlandı. Yıkılan bina sayısında da yine büyük bir yol kat edildi. 2019 yılında 133 bina yıkılırken; alınan kararlar sonrası rakam 2020 yılında 400, 2021 yılında 432'e yükselerek ivme kazandı. 2022 yılında 205 bina yıkıldı. 2023 yılında ise (1 Ocak -15 Şubat) 10 bina yıkıldı. Başkan Dr. Hakan Bahadır'ın göreve geldiği 2019 yılından itibaren bugüne kadar 1180 hasarlı bina yıkıldı.



'VATANDAŞ-BELEDİYE' İŞ BİRLİĞİ

İstanbul'un en kalabalık ilçelerinden olan Bahçelievler'de, önemli kentsel dönüşüm kararlarına imza attıklarını belirten Başkan Bahadır, "Kentsel dönüşümü hızlandırıcı maddeyi yürürlüğe koyduk. Tüm Türkiye'deki belediyelere örnek teşkil edecek yol haritasında 'Vatandaş-Belediye' iş birliğinin en güzel örneklerinden birini sunduk. Söz konusu kararlar çerçevesinde Bahçelievler merkez mahallemiz hariç diğer mahallelerimizde 600 metrekare ve üzeri parsellere yaklaşık %15 ek inşaat imkânı tanıdık. Bununla öncelikle vatandaşlara dönüşümde teşviki sağladık. Düzenleme ile 2009'dan önce yasal olan katların tekrar yapılmasına olanak getirdik" dedi.

HER BİNA 100 METREKARE BÜYÜYECEK

İlçedeki yapıların ada bütününde yenilenebilmesinin önünü açtıklarını anlatan Bahadır, şunları söyledi: "Öncelikle ada bazlı yapılanmayı öneriyoruz. Arsasını yeşil alan ve otopark yapılmak kaydıyla belediyeye bırakan vatandaşlarımıza inşaat hakkını başka bir bölgedeki projeye transfer etme imkânı sunduk. Böylece bina sahiplerinin yapılaşma haklarını korurken yeşil alan gibi donatı alanlarımızı arttırmayı hedefledik. Son olarak Bahçelievler merkez mahallemizde brüt parsel üzerinden yapılaşma hakkı verilerek binaların küçülmesinin önüne geçtik ve her binaya yaklaşık 100 metrekare büyüme imkanı sağladık. Bu sayede Bahçelievler Belediyesi olarak hem kentsel dönüşümün önünü açtık, hem de ilçemizdeki yeşil alanların çoğaltılması için önemli bir adımı gerçekleştirmiş olduk. Çalışmalar sonrası hedefimiz yılda en az 500-1000 arasında binayı dönüştürmek."

ÖNCELİKLİ ALANLARI BELİRLedik

Belediyenin kentsel dönüşümüne yönelik 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi' hazırladıklarını ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunduklarını belirten Bahadır, "Strateji Belgesi'nde öncelikli müdahale edilmesi gereken alanlar belirlendi. Ada ve alan bazlı dönüşümde de tıpkı parsel bazlı, bina bazlı dönüşümde olduğu gibi 2/3 çoğunluk sağlanarak öncelikle maliklerin muvafakati gerekiyor. Hem karot işinde, hem riskli yapı sürecinde öncelik kat maliklerinde. Malikler adım atmalı, bir araya gelmeli, süreci tetiklemek için 2/3 çoğunluğu sağlamalı. Aksi takdirde idare tarafından başlamış işlemler mahkeme süreçleriyle sekteye uğruyor ve vatandaşımız mağdur oluyor" dedi.

'BELEDİYE-VATANDAŞ' İŞ BİRLİĞİNDE YENİ BİR DÖNÜŞÜM HAMLESİNİ BAŞLATTIK

GECE UYKULARIM KAÇIYOR

Başta İstanbul olmak üzere tüm Türkiye'de kentsel dönüşüm sürecinin hızlandırılması gerektiğinin altını çizen Başkan Dr. Hakan Bahadır, bu konudaki görüşlerini şu sözlerle ifade etti: "Sadece bir belediye başkanı olarak değil, bir insan olarak depremi ve sonrasını düşündükçe geceleri uykularım kaçıyor. Gittiğim her yerde komşularıma âdeta yalvarırcasına kentsel dönüşüm zincirine katılmalarını istiyorum. Bu çok ciddi bir konu ve işin ucunda insan hayatı var. Kentsel Dönüşüm birimini kurduk, ilçemizin 4 ayrı noktasında açtığımız kentsel dönüşüm ofislerimizde komşularımızı bilgilendiriyoruz."

EVLERİNİZİ BEN TAŞIRIM

"Çoluğunuzun, çocuğunuzun, torununuzun hatırına gelin hep birlikte Bahçelievler'i sağlam binalara çevirelim" diyen Bahadır, Bahçelievlerli komşularına duygu yüklü şu sözlerle hitap etti: "Bu deprem asrın değil, bin yılın felaketi, karada olan bin yılın felaketi. O yüzden metanetli olacağız. Lütfen istirham ediyorum, benden büyük olana da küçük olanlara da yalvarıyorum, çürük evde oturmayın. 1999 depremi öncesi yapılan tüm evler çürük, bu konuda anlaşılm. Çok büyük deprem olmasa bile, etkilenmesek bile evlerimiz çürük. Vatandaş lehine karar alan belediyelerden birisi de biziz. 600 metrekare birleşerseniz bir kat üstü çıkma hakkı verdik. Devletimiz ve bakanlığımız kredi, kira yardımı ve taşınma parası veriyor. Vatandaşlarımız kredi yardımı ya da kira yardımı için bir tercihte bulunup başvuru yapabiliyor. Sonrasında başvuru yapılan konuda yardım veriliyor. Taşınma parasını da alın, inanın ki evlerinizi ben taşıyım."

MALİYETLERİ DÜŞÜRMEK İÇİN

Kentsel dönüşümün önündeki engelleri tespit ettikten sonra hızlıca

yol alınabilmesi için yeni bir yol haritası belirlediklerini söyleyen Bahadır, "Belediye Meclisi'mizde görüşerek 2021 yılı içinde birçok karar aldık. Düzenlemeler ile ilçemizde dönüşümdeki sıkıntıları giderdik ve vatandaş da teşvik ederek 'Belediye-Vatandaş' işbirliğinde yeni bir dönüşüm hamlesini başlattık. Birinci desteğimizde, birleşerek 600 metrekareye ulaşan parsellerdeki konut sahiplerine, önemli avantajlar sağladık. Burada amacımız kat sahiplerinin maliyetini düşürmek ve dönüşüme teşvik etmek oldu" diye konuştu.

Alınan kararlar doğrultusunda belediye olarak ikinci desteğin ise 2009 yılı öncesi plan koşullarına göre yasal olan katların tekrar yapılabileceğinin garantisini vermek olduğunu anlatan Başkan Dr. Hakan Bahadır, "Bu destekle bina ilk yapıldığında verilen kat sayısı izni, kentsel dönüşüme gitmesi durumunda bugün de geçerli hale geldi. Bazı mahallelerde plan değişikliği ile kat sayıları düşürülmüş. Bir başka deyişle bu plan notu öncesi bina yıkılıp yeniden yapılmak istendiğinde plana göre kat sayısı yapılamadığından bazı kişiler evsiz kalıyordu. Bu da dönüşüme engel oluyordu" dedi.

DAHA FAZLA YEŞİL ALAN

Belediyenin üçüncü desteğinin ise birden fazla adaların birleşmesi yönünde olduğunu ifade eden Bahadır, bu destekle yapılacakları ise şöyle anlattı: "Birden fazla adaların birleşmesi halinde hem inşaat artışı sağlanmış olacak, hem de adalar arasında kalan yollar kaldırılarak site tipi binalar yapılarak bu bölgelere yol alanları kadar yeşil alanlar kazandırılmış olacak. Dördüncü desteğimiz, inşaat alanı transferi ile yeni yeşil alan ve otopark alanları elde etme imkânı sağladık. Beşinci desteğimiz ise Bahçelievler Merkez Mahallesi'nde binalar küçülmeyecek ve ilave inşaat artışı yapılarak binaların dönüşümü hızlanacak."

44
BU DEPREM ASRIN DEĞİL,
BİN YILIN FELAKETİ,
KARADA OLAN BİN YILIN FELAKETİ



BAHÇELİEVLER... TEK YÜREK

Onbinlerce kişinin can verdiği depremlerde, Bahçelievler Belediyesi, hızır gibi yetişti. Tüm imkanlarını depremzedeler için seferber etti



Asrın felaketi olarak adlandırılan ve on binlerce insanımızın can verdiği depremlerde bir yardım elini de Bahçelievler Belediyesi uzattı. 6 Şubat 2023 gecesi meydana gelen depremin ilk saniyelerinden itibaren Bahçelievler Belediyesi, ilk olarak 38 kişilik arama kurtarma ekibini ve 1 arama kurtarma köpeğini süratle bölgeye sevk etti. Ayrıca arama kurtarma ekibiyle birlikte ikisi arama kurtarma aracı olmak üzere toplam 5 araç, jeneratör, seyyar ışık kulesi, çadırlar ve profesyonel arama kurtarma malzemeleri de gönderildi. Bölgede 2 ambulans ile birlikte 7 paramedik personel, 4 otobüs ve 2 minibüs görev yapıyor.



Görev şehidimiz

Bahçelievler Belediyesi'nde 15 yıldır çalışan 42 yaşındaki iki çocuk babası Hüseyin Hamarat, depremin ilk günü arama kurtarma çalışmalarına gönüllü olarak destek vermek için Bahçelievler Belediyesi Arama Kurtarma Birliği ile İstanbul Havalimanı'na giderken trafik kazası geçirdi. Vefalı insan, hastanedeki yaşam mücadelesini kaybetti. Bahçelievler Belediyesi'nin 'görev şehidi' Hüseyin Hamarat, son yolculuğuna uğurlandı.

İş makinelerimiz Hatay'da

Bahçelievler Belediyesi, ilk etapta 16 araçtan oluşan iş makineleri ve kamyonları depremde yoğun hasar gören Hatay'a gönderilmek üzere yola çıkardı. Araç konvoyunda 1 mobil büfe, ekskavatör, loder yükleyici, kamyon, kamyonet ve diğer araçlar yer aldı. İş makinesi konvoyunda görevlendirilen 93 personel, Hatay'daki AFAD merkezine akredite olarak görev yapıyor.



BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
16
İŞ MAKİNESİ
VE KAMYON
HATAY'DA



BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
21
MİMAR VE
MÜHENDİSİMİZ
HATAY'DA

Teknik personelimiz Kahramanmaraş ve Gaziantep'te

Kahramanmaraş ve Gaziantep'e sevk edilen mimar ve mühendislerden oluşan 21 kişilik teknik personelimizle, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı emrinde hasar tespit çalışmalarına destek veriyoruz. (Şoförleriyle birlikte 6 binek araç)



BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
85
TIR YARDIM
MALZEMEMİZ
BÖLGEYE
ULAŞTI

85 TIR yardım malzemesi gönderildi

Bahçelievler Belediyesi, sosyal medyadan yaptığı duyuru ile deprem bölgesi için yardım çağrısı yaptı. Vatandaşların yardımları kendilerine en yakın hizmet binasına veya yardım toplama merkezine ulaştırılması istendi. Yardım toplama merkezi olarak Bahçelievler Belediyesi'nin Kocasinan Merkez Mahallesi'nde

bulunan Kongre ve Nikâh Sarayının kapalı otoparkı belirlendi. Yardımlar yiyecek, giyecek, hijyen ve barınma malzemesi olarak 4 ana başlıkta toplandı. Malzemelerin özellikle kullanılmamış olmasına dikkat çekildi. Yardım toplama merkezinin ise Bahçelievler Belediyesi kongre ve nikâh sarayı kapalı otoparkı ve

Hasan Doğan Spor Kompleksi olacağı bildirildi. Battaniye, ısıtıcı, kıyafet ve hijyen malzemeleri gibi temel ihtiyaç malzemeleri tasnif edildikten sonra tırlara yüklenip en kısa sürede deprem bölgelerine ulaştırılmak üzere yola çıktı. Bu güne kadar toplanan yardımlar 85 TIR'a yüklenerek deprem bölgesine sevk edildi.



Yaraları hep birlikte saracağız

Deprem bölgesine giden Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır, çalışmalarını Hatay Antakya Odabaşı Mahallesi'nde sürdüren ekiplerimize destek verdi. Başkan Bahadır daha sonra depremin merkez üssü Kahramanmaraş'a geçerek, ekiplerin çalışmalarını yerinden takip etti. Depremde yaralanan ve İstanbul'da tedavi altına alınanları da ziyaret eden Bahadır, "Deprem 11 ilimizde büyük yıkıma neden oldu. Türkiye yüzölçümünün 7'de biri, 10 milyonu aşkın insanımızı ve bütününde ise hepimizi derinden etkiledi. Bu asrın değil, karada olan bin yılın felaketi. O yüzden metanetli olacağız. Tek yürek olup yaraları hep birlikte saracağız" dedi.

BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
BİRLİKTE
YARALARIMIZI
SARACAĞIZ



Arama ve kurtarma ekiplerimiz 6 yaşındaki Eymen ve annesini kurtardı

Hatay Antakya Odabaşı Mahallesi'ndeki 7 katlı binanın enkazından 6 yaşındaki Eymen'i sağ olarak çıkaran Bahçelievler Belediyesi Arama Kurtarma Birliği depremin üzerinden yaklaşık 43 saat geçmesinin ardından aynı enkazın altından bu kez de Eymen'in annesi Fethiye Ekizoğlu'nu canlı olarak çıkarmayı başardı.



BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
EYMEN
VE ANNESİ
EKİPLEMİZCE
KURTARILDI



BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
14
MİLYON TL
BAĞIŞ

14 MİLYON TL BAĞIŞ

Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır da 3 aylık maaşını bağışladı... Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır sosyal medya hesaplarından yaptığı paylaşımda deprem bölgesine kendisinin 3 aylık maaşını ve belediyede çalışan her bir personel için de 5 bin TL tutarında bağış yapacaklarını açıkladı. Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır paylaşımını; 'Vakit dayanışma vakti. Bahçelievler Belediyemizin tüm personeli adına (2737 kişi) 5 bin TL. Kendimin de 3 aylık maaşımı deprem bölgesine bağışlıyoruz' şeklinde duyurdu.



SEYYAR TUVALET VE DUŞLAR KURULDU

Deprem bölgesine yardımlarını aralıksız sürdüren Bahçelievler Belediyesi bu kez de bölgede en fazla ihtiyaç duyulan seyyar tuvalet ve duş kabinleri imal ederek kısa sürede bölgeye ulaştırmaya başladı. Bahçelievler Belediyesi atölyelerinde imal edilen 39 adet tuvalet ve duşlar tesisatları tamamlanarak TIR'lara yüklenerek bölgeye sevk edildi.

BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
SEYYAR
WC VE
DUŞLAR
KURULDU

30 Bin kişilik mutfak ve aşevi

Depremzedelerin beslenme ihtiyaçları için kolları sıvayan Bahçelievler Belediyesi, Hatay İskenderun'da seyyar mutfak ve aşevi kurdu. 42 kişilik ekibin yönetiminde bin metrekarelik mobil çadırda 30 bin kişilik yemek pişirme kapasitesi olan mutfak araç ve gereçleri deprem bölgesine gönderildi. Kurulan seyyar mutfakta pişirilen yemekler her gün binlerce kişiye ikram edildi.



BAHÇELİEVLER TEK YÜREK
30 BİN
KAPASİTELİ
SEYYAR MUTFAK
KURDUK

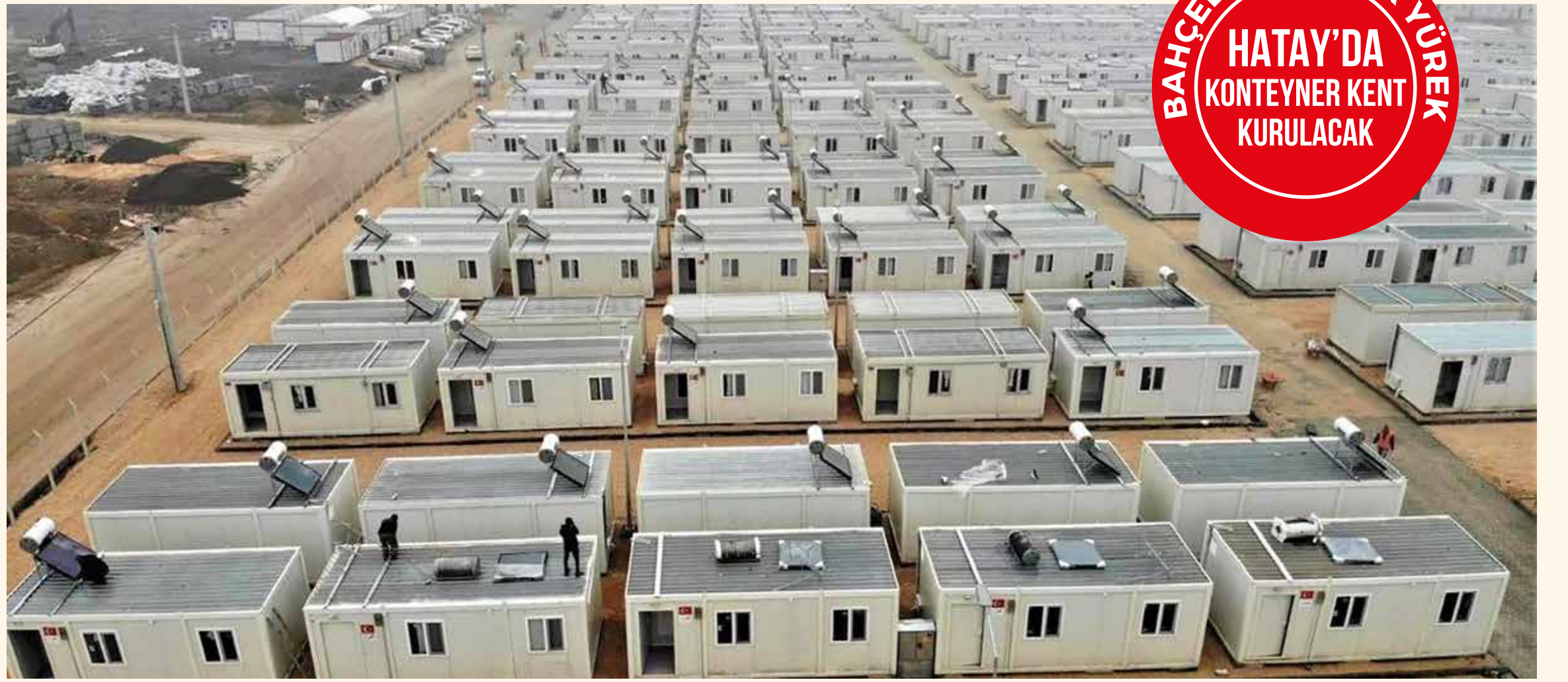


Çocuklar gülsün diye...

Hatay'da yardım çalışmalarını sürdüren İstanbul Bahçelievler Belediyesi, çocuklara psikososyal destek sağlamak amacıyla uzman psikologların da görev aldığı gezici aktivite aracı organize etti. Binalar gibi çocukların yıkılan hayallerinin de tamir edilebilmesi hedefiyle yola çıkan "Hayal Tamirhanesi Mobil Oyun Aracı", depremzede çocuklar için müzikli eğlenceler, orta oyunu gösterileri ve sanat aktiviteleri düzenliyor.

Hatay'da konteyner kent kurulacak

'Asrın Felaketi'nin yaşandığı Kahramanmaraş merkezli depremle sarsılan bölgeye ilk günden itibaren arama kurtarma ekipleri, iş makineleri ve 85 TIR dolusu yardım malzemesi gönderen Bahçelievler Belediyesi, Hatay'da konteyner kent kuracağını açıkladı. Hatay'da kurulacak konteyner kent, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilecek.



15 bin kişi Bahçelievler'e geldi

Depremi derinden etkilediği illerden Bahçelievler'de yaşayan birinci derece akrabalarının yanına sığınan yaklaşık 15 bin depremzede gıda, giysi ve ihtiyaç duydukları her türlü destek de veriliyor.

KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ

KATLAYAN KARARLAR

- 600 metrekareye ulaşan parsellerdeki konut sahiplerine, yeni plan notuna göre yapacakları binada yaklaşık %15 (her kat için 50 metrekare) ilave inşaat izni verildi. Böylelikle bahçe mesafeleri arttırılarak binanın 10 kata kadar yapılabilmesine olanak sağlandı.
- İlçedeki yapıların katlardaki adalarının birleştirilerek site tarzı binalar yapılması yasal hale getirildi.
- 2009 yılı öncesi plan koşullarına göre yasal olan katların tekrar yapılmasının önü açıldı.
- Arsasını yeşil alan ve otopark yapılmak kaydıyla belediyeye bırakan vatandaşlara o alandaki inşaat hakkı başka bir bölgedeki projeye transfer etme imkânı sunuldu.

- Bahçelievler Mahallesi'nde brüt parsel üzerinden yapılaşma hakkı verilerek binaların küçülmesinin önüne geçildi ve her binaya ilave yaklaşık 100 m² büyüme imkanı verildi.
- İki binanın kentsel dönüşüm kapsamında birleşerek müracaat etmesi halinde ilave bir kat verildi.

BİRİNCİ GÜNDEM KENTSEL DÖNÜŞÜM

İlçede deprem yönetmeliğine uymayan eski yapıların sorun oluşturabileceğini belirten Başkan Dr. Hakan Bahadır, "Göreve geldiğim ilk günden itibaren kentsel dönüşümü belediyenin birinci gündeminde tuttum. Bahçelievler'de yenilenmesi gereken binaları tespit ettik. Uzun vadede 15 bin, en hızlı şekilde ise 5 bine yakın binanın yenilenmesi için çalışmalarımız yapıyoruz" dedi.



EK ÜCRET ÖDEMEDEN DEPREME DAYANIKLI EV SAHİBİ OLDULAR

İlçede, kentsel dönüşümün artması ve hızlanması için ev sahiplerine bilgi vermek için birçok mühendislerin görev aldığı Kentsel Dönüşüm Ofisleri açıldı. Ofislerde vatandaşlara kentsel dönüşümün ada ve alan bazlı olmasının avantajları anlatılıyor. Bahçelievler Belediyesi tarafından ada bazlı yapılan bir kentsel dönüşüm projesi kat sahiplerinin yüzünü güldürdü. 13 bloktan oluşan site yıkılarak 10 bloklu yeni bir site yapılıyor. Yıkılan 282 dairenin yerine ise 478 yeni daire yapılıyor. Ayrıca kat malikleri dairelerini herhangi bir ücret ödemeden teslim alacak.

Dünyanın vicdanı: **AFAD**

Türkiye'nin afet yönetimi ve uluslararası yardım kurumu olan Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD), başta Türkiye olmak üzere tüm dünyanın vicdanı oldu...

Afet ve acil durumlarda gördüğümüz AFAD ekipleri, yaralara merhem oluyor. Sadece ulusal çapta değil uluslararası anlamda da birçok başarılı operasyona imza atan AFAD, dünyanın en uzak coğrafyalarında dahi yaşanan afet ve acil durumlara kayıtsız kalmıyor. Kaliteli, profesyonel ve alanında uzman personeli, teknolojik ekipmanı ile Haiti'den Japonya'ya, Şili'den Myanmar'a kadar yardım elini uzattı. Libya, Tunus, Mısır ve Suriye yaşanan toplumsal olaylarda dünyanın takdirini kazanan tahliye ve insani

yardım operasyonlarını da başarıyla gerçekleştirdi. AFAD'ın alkışlanacak başarısını en son ve en acı örneğini ise 6 Şubat'ta yaşadığımız depremlerde gördük. Depremin ilk dakikasından itibaren koordineli olarak arama kurtarma, yardım, barınma ve yemek sağlama yönetimini titizlikle sürdürdü ve sürdürmeye de devam ediyor.

AFAD, Türkiye'nin afet ve acil durumlara ilişkin ülkenin yetkin ve yetkili teşkilatıdır. Türkiye'de doğal afetlere ilişkin politikalar ilk olarak 1939 Erzincan Depremi sonrası geliştirilmeye başlansa da; ülkemizde afet yönetimi ve koordinasyonu alanında dönüm noktası ise 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi... Büyük can kaybına ve geniş çaplı hasara neden olan bu deprem, ülkemizde afet yönetimi konusunun tekrar gözden geçirilme zorunluluğunu acı bir şekilde ortaya koydu.

ŞEMSIYE KURUM ANLAYIŞI

Bu doğrultuda afetlerle ilgili olarak görev yapan İçişleri Bakanlığı'na bağlı Sivil Savunma

Genel Müdürlüğü, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na bağlı Afet İşleri Genel Müdürlüğü ve Başbakanlık'a bağlı Türkiye Acil Durum Yönetimi Genel Müdürlüğü kapatılarak 2009 yılında çıkarılan 5902 sayılı yasa ile Başbakanlık'a bağlı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı kurularak yetki ve sorumluluklar tek bir çatı altında toplandı. 2018 yılında ise AFAD, İçişleri Bakanlığı'na bağlandı. AFAD, afet ve acil durumlara ilişkin tek yetkili kurum olup, bir şemsiye kurum anlayışıyla afet ve acil durumun niteliği ve büyüklüğüne göre gerek Genelkurmay Başkanlığı, Dışişleri, Sağlık, Ulaştırma ve Altyapı vb. ilgili diğer bakanlıklar ile gerekse sivil toplum kuruluşları ile işbirliği içerisinde faaliyetlerini sürdürüyor.



Adım adım KENTSEL DÖNÜŞÜM

Bahçelievler Belediyesi'nin hizmetlerinin ilk sıralarında kentsel dönüşüm çalışmaları yer alıyor. Belediye bu konuda hızlı ve doğru adımlar atarak komşularının can güvenliğini sağlamak istiyor.

KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜRECİ

- Bina sahipleri kendi aralarında 2/3 çoğunluk sağlamalı.
- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ile talep ve bilgilendirme görüşmesi yapılmalı.
- Dönüşecek bina için yöntem belirlenmeli ve tasarım çalışması yapılmalı.
- Bina maliklerince lisanslı kuruluşlara 'Deprem Risk Raporu' hazırlatılmalı.

BİNA RİSKLİ DEĞİLSE SÜREÇ SONLANDIRILIR.

BİNA RİSKLİ İSE

- Tapu Müdürlüğü'nce maliklere riskli yapı tebligatı yapılır.
- Tebligata 15 gün itiraz hakkı tanınır.
- Tapu Müdürlüğü'nce, binaya 'Riskli Yapı' şerhi konulur.
- Riskli yapının yıkımı için '60+30 gün' süre verilir.
- Bakanlık veya belediye tarafından yıkım kararı alınır ve bina yıkılır.
- Yeni bina yapımı için müteahhit ile anlaşma yapılır.

2/3 ÇOĞUNLUK SAĞLANAMAZSA BİNA YENİDEN YAPILMAZ

2/3 ÇOĞUNLUK SAĞLANIRSA

- Karar katılmayan maliklerin hissesi satışa çıkartılır.
- Satış işlemi 1. oturumda bina sahiplerine, 2. oturumda ise halka arz edilir.

AFET ÖNCESİ HAZIRLIK ÇALIŞMASI

3 BİN 200 PARSELDE DÖNÜŞÜM

5 BİN VATANDAŞ İLE GÖRÜŞME

GÜVENLİ YAŞAM

35 BİN BAĞIMSIZ BİRİMDE KENTSEL DÖNÜŞÜM

AFET SONRASI HAZIRLIK ÇALIŞMASI

181 AFET TOPLANMA ALANI

38 ARAMA KURTARMA EĞİTİMLİ PERSONEL

140 BİN KİŞİYE AFET BİLİNCİ EĞİTİMİ

5 BİN KİŞİYE YANGIN VE SÖNDÜRME EKİPMANLARI EĞİTİMİ

12 BİN KİŞİYE TAHLİYE EĞİTİMİ

11 BİN KİŞİYE HAFİF ARAMA KURTARMA EĞİTİMİ

40 BİN KİŞİYE YAPISAL OLMAYAN TEHLİKELERİN AZALTILMASI (YOTA) EĞİTİMİ

2019-2023 YILLARI ARASINDA BAHÇELİEVLER'DE KENTSEL DÖNÜŞÜM

- 'Güvenli Yaşam' ve 'Depreme Hazırlık' çalışmaları kapsamında birçok karar yürürlüğe girdi.
- 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi' hazırlandı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunuldu.
- Kentsel Dönüşüm Bilgilendirme Ofisleri açıldı.
- Kentsel dönüşümü teşvik eden 6 adet plan notu hazırlandı.
- 'Ada bazlı' kentsel dönüşümün önü açıldı.

GÜVENLİ YAŞAM

Bizler üzerimize düşen görevleri yerine getiriyoruz. Sizlerin de bu hayat kurtaran dönüşüme katılmanızı bekliyoruz.

2023 - (1 Ocak-15 Şubat) 10 bina
2022 -5 bin daire
2021- 3 bin 700 daire
2020—3 bin 200 daire
2019- Bin 200 daire

OLASI FELAKETLERDE KESİNTİSİZ İLETİŞİM

Kalkınma Ajansı'ndan hibe desteği almaya hak kazanan 'Akıllı İstasyon' projemizi hayata geçirdik. 15 Akıllı İstasyon, olası afet durumunda kesintisiz haberleşme ve yardım çağrısı ihtiyacını karşılayacak.

